



Pühalepa Osavalla Valitsus
pyhalepa@hiiumaa.ee

92348, Tempa küla, Hiiumaa vald
Hiiumaa maakond

Teie 30.03.2023 nr 8-4./23-2

Meie 03.05.2023 nr 7.2-1/23/7609-2

**Ettepanekud Heltermaa sadama
detailplaneeringu lähteseisukohtadele ja
KSH programmile**

Olete küsinud ettepanekuid Heltermaa sadama detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) lähteseisukohtadele ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmile.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Heltermaa sadama territooriumi funktsionaalsemaks muutmise, maakasutus- ja ehitustingimuste määramine uue kauba- ja parvlaevakai, laoplatside, hoonete ja neile vajalike juurdepääsuteede rajamiseks, komplekselt riigiteede ristmiku lahendamine ohutu juurdepääsu tagamiseks kavandatavale kaubasadamale ja reisiparvlaevade ootealale ning kassadele, sadama maa-ala piiride täpsustamine, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõttelise lahenduse andmine. Planeeringusse haaratud merealale on kavandatud kaubakai ja parvlaeva seisukai. Lisaks võib kaasneda ka lainemurdjate/muulide kavandamise vajadus. Kogu algatamise otsuse kohasele planeeringualale jääva mereala ulatuses toimub tahkete ainete merre paigutamine. Süvendusala jääb aga väljapoole planeeringu algatamisotsuse kohast planeeringuala.

Planeeringualale jääb osaliselt riigitee nr 80 Heltermaa-Kärdla-Luidja km 0-0,04 (riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 1108 autot) ja riigitee nr 12101 Heltermaa-Sarve-Aruküla (liiklussagedus 37 autot/ööp).

Oleme andnud seisukohad planeeringu koostamiseks 18.03.2022 kirjaga nr 7.2-1/22/3136-2.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) esitame järgnevad ettepanekud.

1. Dokumendis „Heltermaa sadama detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programm“ (töö versioon: 16.03.2023) toodud joonis 3 alusel muutub täielikult sadama navigatsiooniline situatsioon. Seetõttu palume detailplaneeringu käigus hinnata ka olemasolevat navigatsioonimärgistust ning vajadusel seda muuta silmas pidades, et olemasolevad sihimärgid (reg. nr. 602 ja 601) peavad olema nähtavad ka juhul, kui projekteeritud sadamas seisavad laevad. Seetõttu palume lisada ekspertgruppi spetsialist(id), kes suudavad anda hinnanguid nii laeva manööverdamise kui ka navigatsioonimärgistuse seisukohalt.
2. Planeeringus palume välja tuua projekteeritavat sadamat kasutavate laevade eeldatavad parameetrid (sh. pikkus ja laius).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Tiit Palgi

524 3875 tiit.palgi@transpordiamet.ee

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee